

WYKAZ Nr IR/32/2021**z dnia 19.10.2021 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Jarowita	SZ1S/00188099/3	35	1029	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	indywidualne miejsce postojowe	12,50	Brak mpzp	25,88 zł miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Szczawiowa	SZ1S/00191937/4	14/1	1059	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dwustronna reklama własnej działalności gospodarczej	1,50	"Pomorzany - Nad Odrą" Teren elementarny Z.N.2015.KD.G., Z.N.2018.KD.D	124,14 zł miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 25.10.2021 r. do dnia 14.11.2021 r.**